



WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Gryfice, dnia 29 września 2022 r.

Sąd Rejonowy w Gryficach I Wydział Cywilny w następującym składzie:

Przewodniczący: sędzia sądu rejonowego Wioletta Rachubińska-Wilk

po rozpoznaniu na posiedzeniu niejawnym w dniu 29 września 2022r. w Gryficach sprawy z powództwa

przeciwko Bank Millennium Spółka Akcyjna w Warszawie

o ustalenie, zapłatę i uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

- I. **ustala**, iż umowa kredytu hipotecznego nr z dnia 2008r. zawarta między X,Y, a Bankiem Millenium SA w Warszawie jest objęta sankcją kredytu darmowego w stosunku do XY,
- II. **zasądza** od pozwanej na rzecz powoda 22 121,96 zł (dwadzieścia dwa tysiące sto dwadzieścia jeden złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy) z odsetkami ustawowymi za opóźnienie od dnia 10 stycznia 2020r. do dnia zapłaty;
- III. **uzgadnia stan prawny nieruchomości**, dla której Sąd Rejonowy w prowadzi księgę wieczystą nr, w której to księdze w dziale IV wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipoteki umownej kaucyjnej na rzecz Bank Millenium SA w Warszawie do sumy zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście dwadzieścia jeden złotych), z rzeczywistym stanem prawnym w ten sposób, iż nakazuje wykreślić w dziale IV w/w księgi opisaną powyżej hipotekę umowną kaucyjną;
- IV. **zasądza** od pozwanej solidarnie na rzecz powodów 17 757 zł (siedemnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych) tytułem kosztów postępowania.

sędzia Wioletta Rachubińska-Wilk